



Registral de CALLAO, a las 11:04:25 horas del 15 de Enero del 2019.

  
ROBERTO REY CONTRERAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70584740</p>
	<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N°582-584</b> <b>(MANZANA B LOTE 2)</b> <b>CALLAO</b></p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION  
G 00001

a).- **ANTECEDENTE DOMINIAL:** El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la partida electrónica matriz N° 70083888 del Registro de Predios del Callao.

b).- **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el **Lote 02 Manzana B** ubicado en la Avenida República de Argentina N° 2424 y Jirón Villegas N° 582-584, con un **área 10,858.42 m<sup>2</sup>**. y los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente, con 154.21 ml. con la Avenida Alameda 1. Por el lado derecho, con una línea quebrada de tres tramos de 59.55 - 27.69 - 16.53 ml. con la Manzana B Lote 1. con 78.43 ml. con Av. Alameda Villegas.. Por el lado izquierdo, con 68.92 ml. con la Av. Santa Rosa. Por el fondo, con una línea quebrada de dos tramos de 78.48 - 47.90 ml. con Jr. Micaela Bastidas.

\* Declaratoria de fábrica, cuenta en forma parcial, de la fábrica inscrita en el asiento B00002.

c).- **TÍTULOS DE DOMINIO:** Independizado a favor de **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** inscrita en la PE N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del Fuhu recepcionado por la Municipalidad Provincial del Callao (Exp. N° 2014-11-A-116168) de modalidad C con evaluación de la Comisión Técnica y Resolución de Gerencia General N° 254-2014-MPC-GGDU del 11/07/2014 y Resolución de Gerencia General Aclaratoria N° 444-2014-MPC/GGDU del 31/10/2014 debidamente consentida y conforme al Informe Técnico N° 24821-2014-SUNARP-ZR N° IX/OC del 15/01/2015 suscrito por Gladys Figueroa Evangelista, Ingeniero de Catastro de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. La presente inscripción tiene el carácter de anotación preventiva, al amparo del Art. 36° del RIRP (recepción de obras). El título fue presentado el 11/12/2014 a las 09:49:30 AM horas, bajo el N° **2014-00032025** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/. 146.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008554-03. Callao, 03 de Marzo de 2015.

d).- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: 1. Hipoteca, constituida por su propietario a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por la suma de US\$ 32'063,011.00 dólares americanos según consta del asiento D00006 de la PE N° 70083888. 2. Ratificación de hipoteca, la misma que corre inscrita en el asiento D00007 de la PE N° 70083888. Callao, 03 - 03 - 2015.

f).- **OTROS:** Ninguno. Callao, 03 - 03 - 2015

  
JAVIER GONZÁLEZ DE LA TORRE BRICEÑO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

  
ROBERTO RECON ROJAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**C. R. I.**  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA NUMERO 2424 Y JIRON VILLEGAS NUM 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**- La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida registral, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C., ha ampliado el monto de la hipoteca que se encuentra registrado en el Asiento D00001 de la presente partida hasta por la suma de **US\$ 126'409,285.00** Dólares Americanos a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en conjunto con otros inmuebles. Asimismo convienen en modificar el contrato primigenio, las mismas que se detallan en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 28/10/2015 otorgada ante Notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar. *El título fue presentado el 03/11/2015 a las 11:03:44 AM horas, bajo el N° 2015-00029588 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/.4,036.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016034-01 00017226-01.-CALLAO, 09 de Diciembre de 2015.*

**C. R. I.**  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

  
**WILLIAM RODRIGUEZ ZORRIA**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

*Existen Títulos Sin Inscripción al Libro Registral Inscripción  
Suspendidos y/o Pendientes A Horas: 8:00 AM*

  
**ROBERTO REY CONTRERAS PASCO**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

HZARAGOZ/0102 IMPRESION:14/01/2019 16:39:30 Página 2 de 16  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-02655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**MODIFICACION DE HIPOTECA.**- La hipoteca constituida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.-INTERBANK**, registrada en el asiento D00001 y ampliada en el Asiento D00002 de la presente partida, ha sido modificada a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/12/2015, otorgada ante el Notario del Callao Dr. Manuel Galvez Succar. El título fue presentado el **14/12/2015** a las 11:32:37 AM horas, bajo el N° **2015-00034196** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 222.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018473-01 00019107-01.-CALLAO, 06 de Enero de 2016.

  
**WILLIAM RODRIGUEZ ZURITA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

*Existen Títulos Sin Inscripción y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas : 8:00 AM*

  
**ROBERTO REY CONTRERAS PASCO**  
ABOGADO GENERAL DEL ESTADO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**ACLARACION:** Se aclara el asiento **D00003** de la presente partida registral, en el sentido que no se modifica hipoteca alguna. Siendo lo correcto decir que, se **CONSTITUYE HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, inscrito en la Partida N°11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en conjunto con otros inmuebles, hasta por la suma de **US\$126'409,285.00 Dólares Americanos**, otorgada por su propietaria-titular **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.**, a fin de garantizar las obligaciones que se indican en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de Aclaración del 15/01/2016 otorgada ante notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar. El título fue presentado el **26/01/2016** a las 12:02:28 PM horas, bajo el N° 2016-00002155 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001012-01 00002568-01.-CALLAO, 29 de Febrero de 2016.



*[Handwritten Signature]*  
Yovana del Rosario Fernández Mandana  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

*[Watermark: Certificado Registral - Sin Inscripción - Pendiente de Inscripción - Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes y/o Suspendidos - A Horas: 8:00 AM]*

*[Handwritten Signature]*  
ROBERTO REY CONTRERAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

HZARAGOZ/0102 IMPRESION: 14/01/2019 16:39:30 Página 4 de 16  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-026655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B**  
**LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO: CANCELACIONES**  
E 00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca inscrita en el Asiento D00001, modificada y ampliada en el Asiento D00002 de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A., inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la escritura pública del 09/03/2016, otorgada ante notario del Callao, Dr. Manuel Galvez Succar. *El título fue presentado el 11/03/2016 a las 11:18:25 AM horas, bajo el N° 2016-00006628 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S' 4,334.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000114-168 00003198-01.- CALLAO, 31 de Marzo de 2016.-*

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo  
Registrador Público  
ORLC



Certificado Registral  
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes Suspendidos  
A Horas : 8:00 AM  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes Inscripción







ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B**  
**LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **D00005** de la presente partida ha quedado levantada, por haberlo declarado así su acreedora hipotecaria **CONSTRUCTORA CUMBRES CALLAO S.A.C.**, Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2016, extendida por el Notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar.

El título fue presentado el **16/06/2016** a las 11:12:40 AM horas, bajo el N° **2016-00939780** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 3,982.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005155-168 00005515-168.-CALLAO, 23 de Junio de 2016.

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

  
**WILLIAM RODRIGUEZ ZUNIGA**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

Existen Títulos Sin Inscripción al Diario Pendientes de Inscripción  
Suspendido A Horas 8:00 AM

  
**ROBERTO BEL CONTRERAS PASCO**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

HZARAGOZ/0102 IMPRESION: 14/01/2019 16:39:30 Página 7 de 16  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-02655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B 00002

**DEMOLICION TOTAL:** Los propietarios del inmueble inscrito en ésta partida, han declarado la demolición total de la edificación existente que correspondía a éste predio, lote LOTE 2 MZ. B, cuyo traslado consta del Asiento B0001 de ésta partida y cuyo antecedente en lo que corresponde viene del Asiento B0002 de la partida matriz N°70083888 del Registro de Predios, en lo que corresponde al predio inscrito en la presente partida registral. **Area demolida total:** 3,735.89m2 **Fecha de terminación de obra:** Mayo 2016 por un valor de S/.685,260.65. Así consta de la declaratoria de demolición formulada según Formulario Único de Edificación-FUE de la Ley N°29090 y planos de ubicación y distribución aprobados por la Municipalidad Provincial del Callao con fecha 28/11/2016; responsable de obra: Ing. Rosa Elizabeth Romero Irribarren. El título fue presentado el 06/02/2017 a las 04:18:05 PM horas, bajo el N° 2017-00279204 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/2,095.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003465-168 00006347-175.-CALLAO, 16 de Febrero de 2017.

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

*[Firma manuscrita]*  
Yovana del Rosario Fernandez Mendonza  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

*Certificado Registrario*  
*Sin Inscripción*  
*Existen Títulos*  
*Suspendidos y/o Pendientes*  
*A Horas : 8:00 AM*

*[Firma manuscrita]*  
ROBERTO REX CONTRERAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

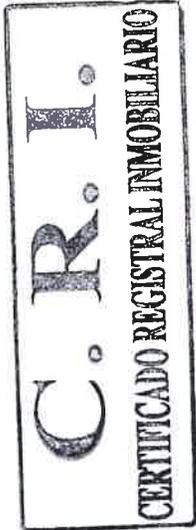
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AV. REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584  
(MANZANA B LOTE 2)  
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**APORTE A PERSONA JURIDICA POR REORGANIZACION SIMPLE.- CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 14001377 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del aporte a su favor efectuado por su anterior propietario Constructores Interamericanos S.A.C. en virtud a la reorganización simple inscrita en el asiento B00015 de la PE N°.00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por un valor de S/ 7'400,513.77 soles. Así consta de la escritura pública del 12/01/2018 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el **02/02/2018** a las 10:11:07 AM horas, bajo el N° **2018-00265397** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 24,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004339-195, 00006411-195.-CALLAO, 21 de Febrero de 2018.



CARMEN DE JESUS VELASCO CORTEZ  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima  
OFICINA CALLAO

Certificado de Inscripción a Partida Registral N° 70584740  
Sin Inscripción a Partida Registral N° 70584740  
Suspendido a las 8:00 AM

ROBERTO REYES CORDERO PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B**  
**LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**CADUCIDAD DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA Y CIERRE DE**

**PARTIDA:** La anotación preventiva del Asiento B0009 de la partida N°70083888 del Registro de Predios del Callao, referido a proyecto de habilitación urbana, que originó la independización del predio inscrito en la presente partida ha quedado caduco de puro derecho al haber transcurrido en exceso el plazo de 3 años por el cual fue aprobado, y por lo cual se procede al cierre de la presente partida registral, de conformidad con lo establecido en el Art. 38 del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 13/03/2018 a las 03:01:11 PM horas, bajo el N° 2018-00582732 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 176.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014847-207 00044707-01.-CALLAO, 07 de Mayo de 2018.



*[Firma]*  
Yovana del Rosario Fernández Mendonza  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Existen Títulos Pendientes de Inscripción  
Sin Inscripción Pendiente de Inscripción  
A Horario: 8:00 AM

*[Firma]*  
ROBERTO BEL CONTRERAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-026655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470  
HZARAGOZO102 IMPRESION:14/01/2019 16:39:30 Página 10 de 16

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

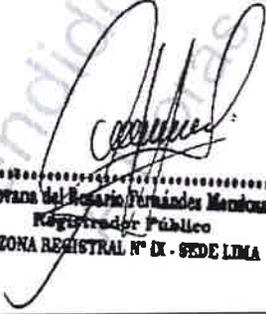


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE (PRE-INDEPENDIZACION ART.38 Y 39 DEL**  
**REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS)**  
 B 00004

**REAPERTURA DE PARTIDA POR REVALIDACION DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA:** Por Resolución de Gerencia General N°678-2017-MPC-GGDU del 09/10/2017 autorizada por Gaby Wong Egoavil gerente general de la Gerencia General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, se aprueba la REVALIDACION por 3 años más, de la licencia de habilitación urbana a nivel de aprobación de proyectos para uso residencial con construcción simultanea que corre en el Asiento B0009 de la partida matriz 70083888, **venciendo indefectiblemente el plazo el día 12 de julio del 2020.** Así consta de la copia certificada de la indicada resolución. Asimismo, y de conformidad con lo establecido en la ley N°29090 se procede a reabrir las partidas pre-independizadas del proyecto que constan del Asiento B00010 de la misma partida matriz.

*\*\*De conformidad con los Artículos 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica la presente partida en el sentido de indicar que la numeración correlativa correcta que le corresponde al asiento que antecede es B0003 y no como erróneamente se había indicado. Así consta del título archivado N°582732 del 13/03/2018 que dio mérito a la inscripción del que antecede. El título fue presentado el 22/03/2018 a las 11:01:00 AM horas, bajo el N° 2018-00661830 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008903-223 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00597523.-CALLAO, 09 de Mayo de 2018.*

  
 .....  
 Ivanna del Rosario Fernández Mendoza  
 Registrador Público  
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

  
 ROBERTO REY CONTRERAS PASCO  
 ABOGADO CERTIFICADO  
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

HZARAGOZI0102 IMPRESION:14/01/2019 16:39:30 Página 11 de 16  
 Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-02655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS (PRE-INDEPENDIZACION ART.38 Y 39 DEL  
REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS)**  
D 00006

**TRASLADO EN VIAS DE REGULARIZACION:** Como consecuencia de la REVALIDACION por 3 años más, de la licencia de habilitación urbana a nivel de aprobación de proyectos para uso residencial con construcción simultanea que corre en el Asiento que antecede y Asiento B00012 de la partida matriz 70083888, y reapertura de la presente partida, se procede a trasladar la nueva hipoteca otorgada por su propietario CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA SAC, que corre inscrita en el Asiento D00013 de la partida matriz N°70083888:

*HIPOTECA a favor de BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por US\$126'409,285.00 dólares americanos según escritura pública del 05/01/2018 otorgada por Notario de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres en reemplazo del Notario Eduardo Laos de Lama por licencia, según título archivado N°597523 del 14/03/2018. El título fue presentado el 22/03/2018 a las 11:01:00 AM horas, bajo el N° 2018-00661830 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008903-223 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00597523.- CALLAO, 09 de Mayo de 2018.*

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

*[Firma manuscrita]*

Yovana del Rosario Fernandez Mendocina  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Existen Títulos Suscritos y/o Registrados y/o Inscripción  
Sin Inscripción y/o Registración y/o Inscripción  
8:00 AM - 8:00 PM

*[Firma manuscrita]*

ROBERTO LES COMPAREAS PASCO  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B**  
**LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B 00005

**MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA:**

Por RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 007-2017-MPC-GGDU del 10/10/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 714-2017-MPC-GGDU, del 25/10/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 010-2018-MPC-GGDU, del 08/01/2018, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 212-2018-MPC-GGDU, del 14/05/2018, expedidas por la GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO, y a solicitud de CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C. se procede a inscribir la modificación del proyecto de habilitación urbana al que se refieren los ASIENTOS B00009, B00010, B00011 y B00012 de la Partida Matriz N° 70083888 del RC, y la presente independización.

**Denominación:** LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA POR SEIS ETAPAS PARA USO RESIDENCIAL, MODALIDAD C, COMISIÓN TÉCNICA Y REVALIDACIÓN

**Plazo de Vigencia del Proyecto:** Diez años, contados desde la fecha de la emisión de la Resolución de Gerencia General N° 254-2014-MPC-GGDU del 11/07/2014, es decir **HASTA EL 11/07/2024.**

*El título fue presentado el 12/06/2018 a las 04:03:36 PM horas, bajo el N° 2018-01333847 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 2.670.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012425-187 00018065-366 00022614-169.-CALLAO, 14 de Agosto de 2018.*

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo  
Registrador Público  
ORLC

C. R. I.  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Existen Títulos Sin Inscripción Pendientes y/o Suspendidos  
Atributos: 8:00 AM

ROBERTO REY CONTRERAS PASCU  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01423866 ; 2018-02655868 ; 2019-00047323 ; 2019-00064470  
HZARAGOZO102 IMPRESION: 14/01/2019 16:39:30 Página 13 de 16

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584**  
**MANZANA B LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B 00006

**RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS:**

Por RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 212-2018-MPC-GGDU, del 14/05/2018, expedida por la GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO, y a solicitud de CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C. se declara la **RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA PARA LA 1 ETAPA, SIN VARIACION**, del inmueble sito en la **Avenida Argentina N° 2424 y Avenida Villegas N° 582-584 (MZA. B LOTE 2)**, inscrito en la presente partida. Valorización: S/ 836,098.34 Soles.

*El título fue presentado el 12/06/2018 a las 04:03:36 PM horas, bajo el N° 2018-01333847 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 2,670.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012425-187 00018065-366 00022614-169.-CALLAO, 14 de Agosto de 2018.*



Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo  
Registrador Público  
ORLC

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

*Existen Títulos Sin Inscribir y/o Pendientes y/o Suspendidos y/o A Horario: 8:00 AM*

**ROBERTO DEL CAMBERAS PASCO**  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
OFICINA DE CERTIFICACION  
CALLE 14 N° 11 - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B**  
**LOTE 2**  
**CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B 00007

**RECTIFICACIÓN:**

A solicitud el usuario, se extiende el presente asiento con el fin de dejar constancia que producto de la recepción parcial de obras inscrita en el Asiento B00006 que antecede, **la independización de este inmueble se ha convertido en definitiva.**

Así consta del Título Archivado N° 1333847 del 12/06/2018, que dio mérito a la inscripción el Asiento B00006 de la presente partida, y de la solicitud del 15/08/2018.

*El título fue presentado el 15/08/2018 a las 09:16:09 AM horas, bajo el N° 2018-01832719 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00145742-01.- CALLAO, 20 de Agosto de 2018.*

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo  
Registrador Público  
ORLC



*Watermark: Certificado al Documento de Inscripción  
Sin Inscripciones y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas: 8:00 AM*

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL CALLAO  
N° Partida: 70584740

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MZ B LOTE 2**  
**CALLAO**

**ANOTACION DE APELACIÓN.-** Conforme a lo prescrito en los artículos 152° y 153° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se anota la apelación interpuesta respecto del Título Nro. 2018-1423866, de fecha 25/06/2018, sobre Modificación de Hipoteca. Hoja de Trámite Nro. 09-02-2018-002316, de fecha 21/09/2018. Callao, 27/09/2018.

*[Handwritten Signature]*

**WALTER AUGUSTO RECALDE MORALES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**C. R. I.**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

*Existen Títulos Sin Inscripción al Dorsó y/o Pendientes de Inscripción y/o Horas : 8:00 AM*

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA  
**CALLAO**  
**PUBLICIDAD**  
17 ENE. 2019  
ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR SIN EL SELLO  
**ENTREGADO**

*[Handwritten Signature]*

**ROBERTO COLOMBO PASCUAL**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
Zona Registral N° IX - Sede Lima